

ACTIVO NO CORRIENTE

VALORACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL

**PRECIO
DE
ADQUISICIÓN**

(2º NORMA DE
REGISTRO Y
VALORACIÓN DEL P.G.C.)

(+) IMPORTE FACTURADO POR EL VENDEDOR

(-) DESCUENTOS, REBAJAS Y BONIFICACIONES

(+) GASTOS ADICIONALES A LA COMPRA HASTA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

(+) IMPUESTOS INDIRECTOS NO RECUPERABLES

(+) ESTIMACIÓN INICIAL DEL VALOR ACTUAL DE LAS OBLIGACIONES DE RETIRO O DESMANTELAMIENTO

(+) INTERESES DEVENGADOS ANTES DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PARA INMOVILIZADOS QUE NECESITEN MAS DE UN AÑO PARA SU PUESTA EN MARCHA

Adquisición de inmovilizado:

		X		
P. Adqu.	(21) Cuenta de Inmovilizado Material			
IVA	(472) H. P., IVA soportado	A	Cuenta de Abono	P. Adqu.+ IVA
		X		

Anticipo para la adquisición de inmovilizado:

		X		
Importe anticipo	(239) Anticipos para inmovilizaciones materiales			Importe anticipo + IVA
IVA	(472) H. P., IVA soportado	a	(57) Tesorería	IVA
		X		

Mejora / ampliación de inmovilizado:

		X		
Valor de la mejora	(21) Cuenta de Inmovilizaciones materiales			
IVA	(472) H. P., IVA soportado	A	Cuenta de Abono	V. mejora+ IVA
		X		

Reparación de inmovilizado:

		X		
	(622) Reparaciones y conservación			
	(472) H. P., IVA soportado	a	Cuenta de Abono	
		X		

Venta de inmovilizado:

- Por la amortización del inmovilizado desde el inicio del periodo hasta su venta:

	X		
(681) Amortización del inmovilizado material	A	(281) Amortización acumulada del inmovilizado material	
	X		

- Por la venta del inmovilizado:

		X		
P. Venta	Cuenta de Cargo			
A.A. del inmoviliz(**)	(281) A. A. del Inmovilizado material			
Deterioro.	(291) Deterioro de valor del inmovilizado material			
Diferencia P.V-V.C.	(671) Pérdidas(*) procedentes del Inmovilizado material	a	(21) Cta de Inmovilizado (477) H. P., IVA repercutido	P.Adqu. (IVA P.Venta)
		X		

Cambio de Uso:

		X		
P. adqu.	(220) Inversiones en terrenos (221) Inversiones en construcciones	a	(210) Terrenos y bienes naturales (221) Construcciones	P.adq
		X		
		X		
Saldo	(281) Amortización acumulada del inmovilizado material	a	(282) Amortización acumulada de las inversiones inmobiliarias	Saldo
		X		
		X		
Saldo	(291) Deterioro de valor del inmovilizado material	a	(292) Deterioro de valor de las inversiones inmobiliarias	Saldo
		X		

Amortización:

(681) Amortización del inmovilizado material	a	(281) Amortización acumulada del inmovilizado material
---	---	---

Deterioro de valor:

Rectificaciones de valor de carácter reversible.

(691) Pérdidas por deterioro del inmovilizado material	a	(291) Deterioro de valor del inmovilizado material
---	---	---

Reversión del deterioro de valor.

(291) Deterioro de valor del inmovilizado material	a	(791) Reversión del deterioro del inmovilizado material
---	---	--

Eliminación del inmovilizado material (robo, rotura... etc)

Saldo	(281) A. A. del inmovilizado material		
	(671) Pérdidas procedentes de inmovilizado material	a	(21) Inmovilizado material P.Adq
